

Ročná finančná správa

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.

k 31. 12. 2011

Ekonomická situácia

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje len softvér. Zníženie hodnoty majetku predstavujú zaúčtované odpisy. K 31.12.2011 bol z evidencie vyradený softvér Microsoft office 2003 v obstarávacej cene 14 110,-- €.

Z kategórií dlhodobého hmotného majetku odpisovaného sa v IV. štvrtroku 2011 obstaral a zaradil do používania majetok v hodnote 8 581,-- € v účtovnej skupine stroje a zariadenia. Hodnota majetku sa znižovala odpismi podľa plánu odpisov KNS, a.s.

V kategórii dlhodobého hmotného majetku neodpisovaného sa ocenili a zaradili nové nadobudnuté pozemky v hodnote 16 932,-- € a precenením sa zvýšila hodnota pôvodných pozemkov o 246 991,64 €. Zároveň sa odpredala časť novo nadobudnutých pozemkov v obstarávacej cene 517,92 €.

Zásoby

Zásoby pozostávajú predovšetkým z potravín a materiálu s relatívne vysokou obrátkovosťou. Hodnotu viazanú v zásobách sa podarilo významne znížiť v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka o 7 544,-- €.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peniaze v pokladnici a účty v bankách sú vykázané ako finančné účty. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Kapitál a rezervy

Kapitálový pohyb bol počas obdobia od 01.01.2011 do 31.12.2011 nasledovný:

	31. 12. 2010	nárast	pokles	transfer	31.12. 2011
	v €	v €	v €	v €	v €
Základné imanie	1 582 022	0	0	0	1 582 022
Rezervný fond	25 321	1 334	0	0	26 655
Hosp.výsledok minulých rokov	- 35 736	32 863	0	0	- 2 873
Hosp.výsledok za účt.obdobie	8 406	8 664	0	0	17 070
Celkom	1 580 013	42 861	0	0	1 622 874

Za obdobie roka 2011 dosiahla spoločnosť KNS, a.s. zisk vo výške + 17 070 €. Tento zisk sa dosiahol vďaka vyššej obsadenosti pacientmi zdravotných poisťovní a hotelových hostí. Potvrdili sa predpoklady dosiahnutia kladného hospodárskeho výsledku konštatované v predbežnom vyhlásení k 30.09.2011 a k 31.12.2011.

Počas účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v základnom imaní.

Závazky a ostatné účty pasív

Stav vybraných záväzkov v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2010 je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Vybraný druh záväzku	Stav k 31. 12. 2010	Stav k 31. 12. 2011
Rezervy	32 261	39 191
Záväzky z obchodného styku	237 598	212 923
Záväzky voči zamestnancom	23 865	25 961
Záväzky zo soc. poistenia	13 258	15 163
Daňové záväzky	12 622	3 018
Bankové úvery a fin. výpomoci	0	0

Rezervy

Spoločnosť neplánuje prepustiť významný počet zamestnancov. Krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky a povinné poistné za rok 2010 sa postupne do konca roka 2011 zúčtovali a vytvorili sa nové rezervy na nevyčerpané dovolenky a poistné k nim za rok 2011.

Bankové úvery a finančné výpomoci

Spoločnosť k 31.12.2011 nemá žiadne úvery, pôžičky. Spoločnosť má dva lízinky, využitú na nákup automobilovej techniky.

Výnosy a náklady

Výnosy z ubytovania, stravovacích a zdravotníckych služieb vzrástli vplyvom vyššieho počtu pacientov zo zdravotných poisťovní ako aj ostatných hotelových hostí v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka.

Spoločnosť má viac klientov z podnikateľskej sféry, ktorí požadujú iba ubytovanie s raňajkami a zákazníkov požadujúcich relaxačné pobyty, kongresovú turistiku, ktoré nie sú zamerané na lekársku starostlivosť (zahnuté vo výnosoch z kúpeľnej starostlivosti).

Takisto sa zvýšil rozsah pobytov "wellness".

Významné položky materiálových nákladov k 31. 12. v €, porovnanie rokov 2011 a 2010 (tvoria 88 % celkových materiálových nákladov) :

Druh materiálového nákladu	Spotreba k 31.12.2010	Spotreba k 31.12.2011
1. Spotreba potravín	164 522	179 889
2. Čistiace a hyg. potreby	12 251	16 583
3. Lieky a zdravot. materiál	12 743	12 556
4. Drobný hmotný majetok	41 834	15 917
5. Prádlo	3 088	8 017
SPOLU náklady:	234 438	232 962

Vo zvýšenej spotrebe potravín a hygienického materiálu sa prejavil nárast počtu hostí v roku 2011 oproti r. 2010.

Prehľad vybraných nákladov na spotrebované služby :

Druh spotrebovanej služby	Spotreba k 31. 12. 2010	Spotreba k 31. 12. 2011
Opravy a údržba	38 067	96 162
Spoje	13 065	16 638
Upratovanie	48 186	44 244
Pranie a čistenie	13 729	14 941
Komunálny odpad	6 561	5 946
Sprostredkovanie klientely	7 900	6 028

Výraznejšie medziročné zvýšenie nákladov sme zaznamenali len v položke opravy a udržiavanie, ktoré bolo spôsobené finančne náročným odstraňovaním následkov po víchrici a vynaloženými nákladmi na opravu kotolne.

Vybrané položky z ostatných nákladov :

Druh nákladu	Spotreba k 31. 12. 2010	Spotreba k 31. 12. 2011
Daň z nehnuteľnosti	10 600	10 600
Odpisy	96 463	86 196
Poistné	5 127	4 810
Neuplatnená DPH (koef.)	99 948	102 697

Po skončení účtovného obdobia (31.12.2011) nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

KNS, a.s. nevynaložila v sledovanom období žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja v zmysle § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 1 písm. d) zákona o účtovníctve.

Kúpele Nový Smokovec, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí v zmysle § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 1 písm. h) zákona o účtovníctve.

Emitent nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

V Novom Smokovci: 26.04.2012

Vypracoval : Ing. Behul



Ing. Jozef Vilim
generálny riaditeľ

Prílohy:

Súvaha k 31.12.2011

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2011

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2011

Správa nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti

Potvrdenie o zverejnení oznámenia, fotokópia uverejneného textu

